

DATE:	ČÍSLO SPISU:
24.04.2018	228/2018
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:
-5-	10-

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená dnešného dňa medzi:

1/ **Marián**
Ardanovce č. , 956 06 Šalgovce
ako predávajúci

trvale bytom

a

2/ **Obec Ardanovce**, Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce, IČO: 00 699 110, DIČ: 2021234479,
zastúpená: Marošom Bartom, starosta obce
ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce v **kat. úz. Ardanovce**,

- vedených na l parc. reg. „C“ a to:
- parc. č. zast. plochy a nádvoria o výmere 282 m²
- parc. č. zast. plochy a nádvoria o výmere 67 m²
- parc. č. zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m²

pod B 5 v polovici 1/2- ici cca 190 m².

Podotýka sa, že právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na LV č. pre kat. úz. Ardanovce. C LV č. je bez zápisu.

2. Predávajúci je súčasne podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce v **kat. úz. Ardanovce**,

- vedenej na LV č. a to stavby:
- dom súp. č. na parc. č. 1

pod B 2 v polovici 1/2- ici.

Podotýka sa, že právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 13 je evidovaný na LV č. pre kat. úz. Ardanovce. C LV č. je bez zápisu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú menované v **článku I. bod 1 a 2** nachádzajúce sa v kat. úz. Ardanovce. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcej obci nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva ... pre kat. úz. Ardanovce menované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/2-ica, t.j. cca 190 m² a zároveň predávajúci predáva kupujúcej obci nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Ardanovce vedenú na liste vlastníctva č. ... menovanú v článku I. bod 2 tejto zmluvy, a to v podiele 1/2-ica. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúca obec predmetné nehnuteľnosti vo vyššie uvedených podieloch nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku do vlastníctva kupujúcej obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ardanovce č. 5/2018 zo dňa 16.03.2018, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vo výške **2.000,- €** /t. j. slovom dvetisíc eur/.
2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou obcou zaplatená v deň podpisu v hotovosti, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom, ani žiadnymi tarchami a tiež za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neexistujú žiadne nedoplatky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
3. Predávajúci vyhlasuje kupujúcej obci, že ku dňu podpisania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúcu obec k nehnuteľnostiam:

a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu

- zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
- b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúcu obec mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcej obci ani po povolení vkladu jej vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa bodu 1, 2 a 3 tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcej obci.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti kupujúcej obci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúca obec prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámila osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzaných nehnuteľností je jej známy a v takomto stave ich kupuje.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúcej obci k prevádzaným nehnuteľnostiam a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Topoľčanoch bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy.
2. Do užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúca obec vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy a vlastnícke právo nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Topoľčanoch. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce alebo nebude návrh na vklad vlastníckeho práva povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúca obec právo odstúpiť od zmluvy a sama kúpna cena podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy bude vrátená kupujúcej obci, pričom predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú obidve zmluvné strany. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € zaplatí kupujúca obec v celosti. Odmenu advokátke za poskytnuté právne služby zaplatí taktiež kupujúca obec.

5. Zmluva je vyhotovená JUDr. Zuzanou Vi [redacted], advokátkou v Topoľčanoch, Škultétyho 6, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6133, na základe poverenia zmluvnými stranami, ktoré ju súčasne splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na konanie v katastri nehnuteľností ako i na možné späťvzatie návrhu a prijímanie poštových zásielok. Splnomocnenie sa v celom rozsahu vzťahuje i na možnosť prerušenia katastrálneho konania rozhodnutím správneho orgánu napr. z dôvodu odstránenia vyskytujúcich sa zrejmych chýb a nedostatkov.
6. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i JUDr. Zuzane Vi [redacted], súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, IČO a DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov, § 5a ods. 9 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie na webovú stránku obce zabezpečí kupujúca obec.
8. Na základe tejto zmluvy a po vklade vlastníckeho práva bude na katastrálnom odbore Okresného úradu v Topoľčanoch pre kat. úz. Ardanovce

-na LV č. [redacted] prevedený tento zápis:

-A-LV: nezmenené

-B-LV: Obec Ardanovce, so sídlom Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce, IČO: 00 699 110,
v polovici 1/2 t.j. cca 190 m2

-C-LV: bez zmeny

-na LV č. [redacted] prevedený tento zápis:

-A-LV: nezmenené

-B-LV: Obec Ardanovce, so sídlom Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce, IČO: 00 699 110 v 1/2-ici

-C-LV: bez zmeny

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to,

čo si podľa nej už plnili.

4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre potreby katastrálneho odboru a jeden exemplár pre každého účastníka.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

V Ardanovciach, dňa 16.04.2018

Marián
predávajúci



Obec Ardanovce
v zast. starostom: Maroš Barta
kupujúci

Osv. Marián
Ardanovce
kto za svoju vlastnú prítomnosť podpísal (a), alebo uznal (a)
za svoj vlastný podpis (a) totožnosť
podľa ...
knihu Mestské knihy Bratislava-Devínska Nová Ves.
65114 dňa 23.4.2018



Osv. Maroš Barta
Ardanovce
kto za svoju vlastnú prítomnosť podpísal (a), alebo uznal (a)
za svoj vlastný podpis (a) totožnosť
podľa ...
knihu Mestské knihy Bratislava-Devínska Nová Ves.
65114 dňa 23.4.2018

