

Zmluva o nájme pozemkov

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzavretá
dnešného dňa medzi:

Združenie urbárikov – pozemkové spoločenstvo Ardanovce

Ardanovce 71, 956 06 Šalgovce

Registrované Obvodným lesným úradom v Topoľčanoch, register pozemkových
spoločenstiev s právnou subjektivitou pod por. č. 29

IČO: 42 366 232

DIČ: 2024057585

zastúpená: Emilom Lanferom- predsedom

Vladimírom Šiškom – členom výboru

ako prenajímateľom

a

Obec Ardanovce

Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce

IČO: 00 699 110

DIČ: 2021234479

zastúpená: Marošom Bartom, starosta obce

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ združuje vlastníkov nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností,
katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia
obce **v kat. úz. Ardanovce,**

- vedených na **LV č. 367** parc. reg. „C“ a to:
- parc. č. 183/2 ostatná plocha o výmere 2338 m²

/ďalej len ako „predmet nájmu“/.

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy. aby ho
nájomca primerane jeho povahe a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dočasne užíval za
účelom dohodnutým v čl. III tejto zmluvy a nájomca tento prenechaný pozemok, ktorý tvorí
predmet nájmu od prenajímateľa do užívania preberá a zaväzuje sa ho primerane jeho povahe
a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve užívať na účel opísaný v čl. III po dobu dohodnutú

v čl. V tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom verejnoprospešného využitia predmetu nájmu poriadaním kultúrno- spoločenských popr. športových podujatí.

Za týmto účelom je nájomca oprávnený v súlade s územným plánom obce Ardanovce, po predchádzajúcom povolení príslušného stavebného úradu či na základe ohlásenia stavebnému úradu, uskutočňovať ako stavebník na predmete nájmu podľa projektovej dokumentácie stavby, ktoré sú so zemou spojené pevným základom, stavby súvisiace s infraštruktúrou územia a to najmä miestne komunikácie, chodníky, vedenia rozvodov elektriny, vody a plynu, oddychové zóny a súvisiace drobné stavby a vykonávať udržiavacie práce.

Prenajímateľ na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas stavebníkovi /nájomcovi/ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) s poukazom na § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o v platnom znení s tým, že z tejto nájomnej zmluvy vyslovene vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu podľa projektovej dokumentácie. Týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti prenajímateľa ako účastníka konania.

Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu trvania nájmu poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu.

Článok IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že ako nájomné bude prenajímateľ bezodplatne poskytovať prenajímateľovi priestory miestneho kultúrneho domu alebo iné verejné priestranstvá v obci Ardanovce pre potreby prenajímateľa na všetky podujatia, ktoré bude prenajímateľ organizovať, a to počas platnosti tejto zmluvy. Nájomné sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

Článok V. Doba nájmu

Táto nájomná doba sa uzatvára na dobu určitú, a to na 50 rokov, s účinnosťou od 01.12.2018 /teda do 01.12.2068/.

Nájomný vzťah sa podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- a. uplynutím doby na ktorý sa dojednal

- b. písomnou dohodou zmluvných strán
- c. výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene nájomného

Výpovedná doba v zmysle čl. V bod c) je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu v zmysle čl. V bod c) nemožno vypovedať prvých tridsať rokov trvania nájmu.

V prípade, že nájomca prejaví po uplynutí doby nájmu úmysel pokračovať v trvaní nájmu, má prednostné právo na rokovanie o budúcej nájomnej zmluve s dobou nájmu predĺženou o 50 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej tri mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným prenajímateľovi doporučenou poštou.

Ak nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie prenajímateľovi v dohodnutej lehote, vyzve prenajímateľ nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa nájomca ani k tejto výzve prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní od doručenia výzvy, márnym uplynutím tejto lehoty zaniká právo nájomcu na predĺženie nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájmy ani akékoľvek práva tretích osôb.

Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcovi odovzdáva predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v stave spôsobilom na dojednaný účel podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a súčasne dbať o to, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

Nájomca je oprávnený zmeniť druh pozemku v súlade s osobitnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na túto zmenu.

Nájomca je povinný konať tak, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju na vlastné náklady odstrániť.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa počas platnosti tejto zmluvy zásahov do užívacích práv nájomcu.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné náklady spojené s opravami a úpravami predmetu nájmu bude znášať výlučne nájomca čo možno považovať aj za kompenzáciu nájomného.

Prenajímateľ nemá nárok na vnesený a vložený majetok nájomcu do predmetu nájmu.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby predmet nájmu užívali aj tretie osoby – napr. verejnosť, obchodní partneri nájomcu v súlade s účelom nájmu vyjadreným v čl. III tejto zmluvy.

Za účelom kontroly má prenájomca právo prístupu na predmet nájmu po dobu platnosti tejto zmluvy a to po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená v súlade so závermi 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ardanovcekonanom na Obecnom úrade v Ardanovciach dňa 14.09.2018, obsiahnutými v uznesení obecného zastupiteľstva č. 39/2018.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú podľa dohody zmluvných strán aj na ich právnych nástupcov.

Vo veciach vyslovene neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, predovšetkým znením § 663- 684. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody oboch účastníkov zmluvy, a to vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku sporu budú tento riešiť prednostne vzájomným rokovaním.

V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého z ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá platnosť či účinnosť ostatných dojednaní obsiahnutých v tejto zmluve. V tomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie novým, ktoré čo možno najlepšie zodpovedá účelu zmluvy.

Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámiť prípadné zmeny adresy sídla bez zbytočného odkladu. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve alebo vo verejne prístupnom registri, v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielajúcej strane známa, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od vrátenia doručenej zásielky odosielaťovi za doručenie a to aj vtedy, ak ten, kto je za zmluvnú stranu oprávnený konať sa o tom nedozvie.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ardanovce. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.

V Ardanovciach, dňa

Prenajímateľ

Nájomník

Združenie urbárikov – poz. spol. Ardanovce Obec Ardanovce

v zast. predsedom:

Š Barta

členom výboru: